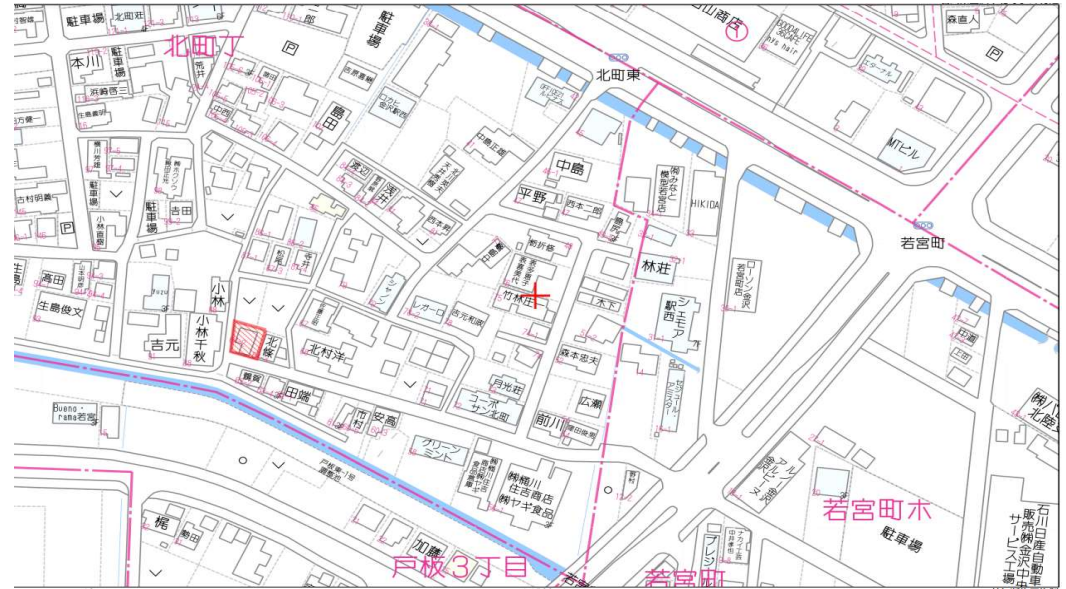


# 物件案内書 (土地/建物)

No 201916

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中		
価 格	3380 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市北町丁 6 4 番2			小学校	戸板小学校			
				中学校	長田中学校			
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	準工業			
最寄の 交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	より m				
	バス停							
土 地	面 積	公簿 118.44 m <sup>2</sup>	35.82 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
道 路	角 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	4.50 m	9.05 m	私道		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	105.30 m <sup>2</sup>	バルコニー 9.72 m <sup>2</sup>	駐車台数	2 台			
	建築年月	2024/3	建築確認 番号 第R05SHC123356号	電 気	オール電化	ガ ス		
	構 造	木造		飲 水	上水道	排 水	下水	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1F: LDK17.5・洋風和室4.5・洗面脱衣室・浴室・トイレ 2F: 洋室7.1・洋室6.7・洋室5.7・WIC1.1・トイレ・バルコニー						
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化・全居室ペアガラス		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	3%+6万円+税	取 引 態 様	仲 介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2024年01月19日