

# 物件案内書 (土地/建物)

No 202066

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中	
価 格	2880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市高島1丁目 536番の一部、537番2				小学校	米丸小学校	
					中学校	高岡中学校	
建 物 名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	1種住居			
最寄の 交通機関	北陸本線	西金沢	駅	最寄施設	より	m	
	バス停						
土 地	面 積	公簿 102.67 m <sup>2</sup>	31.05 坪	土地権利	所有権		
	建/容 地 目	建ぺい率 70 %	容積率 197 %	契約残存期間			
道 路	角 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積	
		道路1	南	4.58 m	8.88 m	公道	m <sup>2</sup>
		道路2	西	4.93 m	11.05 m	公道	m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	100.44 m <sup>2</sup>	バルコニー	4.86 m <sup>2</sup>	駐車台数	2台	
	建築年月	2024/4	建築確認 番号	第R05SHC123756号	電 気	オール電化 ガス	
	構 造	木造		飲 水	上水道	排 水 下水	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基 冷暖房	
	間取内訳	1F: LDK16・洋風和室4.5・洗面脱衣室・浴室・トイレ 2F: 洋室8.5・洋室6・洋室6・トイレ・バルコニー					
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	オール電化		リフォーム	内装	外装	
				年月	年月		
備 考							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	3%+6万円+税	取 引 態 様	仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2024年01月19日